

SAMARBEIDSRÅDET
BYGG ANLEGG EIENDOM

Årsmøte Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom 2024

Oslo 14. november 2024



arkitektbedriftene



VIRKE



SAMARBEIDSRÅDET

BYGG ANLEGG EIENDOM

Referat fra årsmøte i Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom

Torsdag 14. november 2024, kl. 14.00

Sted: Møterom Frances Vinbar, Ambassaden, Henrik Ibsens gt. 48, Oslo

Til stede:

Arkitektbedriftene i Norge Steinar Skjerdingsstad Christian Dahle	NHO Elektro Oddvin Breiteig Tore Strandskog
NHO Byggenæringen Nina Solli Eirik Gjelsvik	Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF) Bjørn Kvam Svein Bjørberg Kjartan Nasset Siri Ulvin (Samarbeidsrådets sekretariat)
Maskinentreprenørenes Forbund (MEF) Paul Olaf Baraas Øystein Hope	Norsk Eiendom Tone Tellevik Dahl Stig L. Bech
Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF) Liv Kari Skudal Hansteen Grethe Bergly	Virke – Byggenæringen Kjetil Vee Moen

Dagsorden:

- 1. Besøk av statssekretær i Nærings- og fiskeridepartementet Tomas Norvoll (Ap)**
Statssekretæren var ledsaget av Olve Engebretsen samt fire andre ansatte i departementet.
-Velkommen og introduksjon av Samarbeidsrådet inkl. inkludering og sysselsetting v/Samarbeidsrådets leder Bjørn Kvam
Korte innledninger:
- Effektivisering gjennom standardisering og digitalisering v/Kjetil Vee Moen
- Bærekraftig forvaltning av eksisterende byggverk og v/Liv Kari Skudal Hansteen
- Forskning utvikling innovasjon og pilotering v/ Oddvin Breiteig
- Offentlige anskaffelser for å skape et marked for bærekraftig utvikling v/Nina Solli
Det ble en god dialog og svar på spørsmål mellom statssekretær Norvoll og forsamlingen.
- 2. Årsberetning 2024**
Årsberetningen ble gjennomgått.
Vedtak: Årsberetningen ble godkjent.
- 3. Prognose regnskap 2024 og budsjett og kontingent for 2024/25**
Vedtak: Prognose regnskap 2024 godkjennes. Budsjett 2025 godkjennes og kontingentmodell opprettholdes.
- 4. Innledning v/Reidar Gjersvik, SINTEF Community og Sebastiano Lombardo, førsteamanuensis Institutt for strategi og entreprenørskap ved BI**
I forbindelse med innledningene var det spørsmål og debatt.
- 5. Årsmøtemiddag på Vinland Brasserie, Ambassaden**

Årsberetning november 2023 til november 2024

Fakta pr. oktober 2024

BAE-rådet ble etablert 16. juni 1998. Rådet har nå hatt sitt 25. driftsår.

Medlemmer:

Samarbeidsrådet 2024			
Bedrift	Medlem	Varamedlem	Styreleder
Arkitektbedriftene i Norge	Steinar Skjerdingsstad	Anette Søby Bakker	Christian Dahle
NHO Byggenæringen	Nina Solli	Trond Cornelius Brekke	Eirik Gjelsvik
Maskinentreprenørenes Forbund (MEF)	Julie Brodtkorb	Paul Olaf Baraas	Øystein Hope
NHO Elektro	Ove Guttormsen	Oddvin Breiteig	Rune Kolbeinsvik
Norges Bygg- og Eiendomsforening (NBEF)	Bjørn Kvam	Svein Bjørberg	Kjartan Nasset
Norsk Eiendom	Tone Tellevik Dahl	Vidar Fiskum	Stig L. Bech
Rådgivende Ingeniørers Forening (RIF)	Liv Kari Skudal Hansteen	Ari Soilammi	Grethe Bergly
Virke - Byggenæringen	Kjetil Vee Moen	Aslaug Koksvik	Kjell Paulsrud - Virke byggevarehandel Jan Willy Fjellvær - Virke teknisk handel

Ledelse og sekretariat

Norges bygg- og eiendomsforening har hatt ledelse av, og sekretariat for, Samarbeidsrådet i 2024. Leder har vært styremedlem i NBEF, Bjørn Kvam, med assistanse fra styremedlem Svein Bjørberg. Sekretariat har vært Siri Ulvin, administrasjonsleder i Norges bygg- og eiendomsforening.

I rådets retningslinjer heter det at ledelsesfunksjonen skal gå på rundgang blant medlemsorganisasjonenes daglige ledere etter beslutning på det årlige møtet, og at leder velges for en periode på ett år. Rådet har tidligere besluttet at en passende funksjonsperiode kan være to år. Det er derfor lagt opp til at årets ledelse av rådet videreføres i 2025.

Navneendring fra BAE-rådet til Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom

I forbindelse med at rådet arbeidet med planer om en egen nettside, kom spørsmålet om rådets navn opp til diskusjon. Diskusjonen endte med at rådet i møte 12. september 2024 vedtok å endre navn fra «BAE-rådet» til «Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom».

SAMARBEIDSRÅDET

BYGG ANLEGG EIENDOM

Samarbeidsrådets aktiviteter i perioden

I perioden har Samarbeidsrådet avholdt følgende møter:

- 2023 16. november BAE-rådsmøte og BAE-rådets årsmøte
- 2024 18. januar BAE-rådsmøte
- 2024 1. mars BAE-rådsmøte
- 2024 3. april ekstraordinært BAE-rådsmøte
- 2024 16. mai BAE-rådsmøte
- 2024 12. september BAE-rådsmøte
- 2024 14. november Samarbeidsrådsmøte og årsmøte. Statssekretær i Næringsdepartementet, Tomas Norvoll, deltar på årsmøtet.

I tillegg har rådet vært samlet i regi av Sammen 2030.

Årsmøtet 2023

Årsmøtet 2023 ble avholdt fysisk på Nasjonalmuseet. Årsrapport, regnskap, budsjett og kontingent ble godkjent.

Styremedlem i Norges bygg- og eiendomsforening Bjørn Kvam overtok ledervervet etter leder i Arkitektbedriftene, Steinar Skjerdingsstad.

Handlingsplan for 2024

Samarbeidsrådet utarbeidet våren 2024 en handlingsplan for året med hovedpunkter for å "Samle, styrke og utvikle næringen». Status for disse hovedpunktene er:

- **Samle BAE-næringen om mål og løsninger**

Næringens betydning for samfunnet er tydeliggjort gjennom faktaark utviklet i regi av Sammen 2030. Næringen omfatter 400 000 årsverk, 100 000 bedrifter og har en verdiskapning på 400 milliarder kroner, noe som gjør næringen til landets største fastlandsnæring. Næringen står her samlet om å sikre kompetanse, styrke mangfoldet og øke verdiskapningen.

Samarbeidsrådet har gjennom året delt kunnskap og erfaringer i arbeidet med handlingsplanens tiltaksområder samt innen områder der foreningene har jobbet hver for seg. Som eksempler på dette er arbeid med NS om livssykluskostnader, erfaringer fra Arendalsuka, markedsutvikling og klima.

NHO Byggenæringen har ledet arbeidet med å lage et kunnskapsgrunnlag for næringens klimaforavtrykk samt arbeidet med at det i høst er inngått en Klimapartnerskapsavtale mellom regjeringen og partene i arbeidslivet. Dette er Samarbeidsrådet blitt holdt orientert om, og er nå opptatt av at hele næringen involveres i implementeringen av avtalen.

Bygg Arena Arendal er et viktig arrangement der alle organisasjonene i Samarbeidsrådet var med, enten på eget initiativ, sammen med andre eller i regi av Bygg Arena Arendal. Samarbeidsrådet har etter dette tatt opp til diskusjon hvor det i årene fremover vil være mest hensiktsmessig å organisere arbeidet med Bygg Arena Arendal, og vil følge opp dette videre i 2025.

- **Rammebetingelser for reduserte byggekostnader**

Samarbeidsrådet har fungert som en viktig arena for å dele informasjon mellom organisasjoner knyttet til markedssituasjonen og tiltak man foreslår som kan redusere byggekostnadene.

Samarbeidsrådets dialog og engasjement opp mot Norsk Standard sitt arbeid har blant annet handlet om å få belyst utfordringene knyttet til kostnadene for bedriftene og organisasjonene som bidrar i standardiseringsarbeid. Videre har vi adressert det problematiske knyttet til at det i ulike regelverk refereres til standarder som ikke er offentlig tilgjengelig.

I dialogen med myndighetene har vi også adressert behovet for økt digitalisering i alt fra planprosesser til forskning og utvikling av digitale løsninger og verktøy som kan brukes i ulike deler av både bygge- og driftsperioden til bygg.

- **Bærekraftig forvaltning av eksisterende byggverk**

Dagens byggverk representerer en nybyggverdi i størrelsesorden med det norske oljefondet. Byggverk er driftsmiddel som understøtter virksomhetens effektivitet og trivsel. Det er i dag et betydelig etterslep i vedlikeholdet (= gjeld som burde komme frem i balanseregnskapet) av denne bygningsmassen og det har en negativ effekt på klimaavtalen. Det å unngå forfall er kostnadsøkonomisk og bærekraftig. Samarbeidsrådet vil derfor overfor myndighetene:

- * Fremme kunnskap om behovet for verdibevarende vedlikehold, herunder eventuelt nasjonal handlingsplan

- * Vurdere å fremme forslag som rentetak for investeringer til verdibevarende vedlikehold i kommunene.

- **FoU, innovasjon og pilotering – midler til BAE-næringen**

Regjeringen har satt i gang arbeidet for å øke innsatsen på forskning, utvikling og innovasjon (FoUI) i næringslivet. Samarbeidsrådet ga innspill høsten 2023, og begrunnet et behov for økt og øremerket støtte til FoUI i vår næring. Samarbeidsrådet fulgte opp med et møte med Forskningsrådet i februar i år og sammen gjennomførte vi i august i år et informasjonswebinar om aktuelle ordninger og utlysninger. Samarbeidsrådet sendte i juni i år inn en skisse til Forskningsrådet som ledd i første fase mot etablering av fire til seks nasjonale KI-senter. Vi ville synliggjøre, fra en samlet BAE brukerside og verdikjede, den store samfunnsmessige betydningen avansert digitalisering og kunstig intelligens vil få. Det kom inn 122 skisser til Forskningsrådet så konkurransen er stor. Vi presiserer at Samarbeidsrådet ikke har til hensikt å være søker eller eier av et senter i den endelige søkeprosessen som har frist i januar 2025. Det er forbeholdt FoU-institusjonene å søke/eie fremtidige KI-senter. Målet vårt er imidlertid å styrke søknader til gode kandidater som vil dekke BAE, med vårt engasjement og brede fotavtrykk fra brukersiden.

- **Møter med departementene**

Primært NFD og KDD, sekundært AID, DFD, KD og KLD og evt. andre.

Samarbeidsrådet har invitert næringsministeren, kommunal og distriktsministeren samt digitaliserings- og forvaltningsministeren til erfaringsdeling og samarbeid. Statssekretær Wennesland i NFD har etter dette takket ja til å komme til Samarbeidsrådets årsmøte for 2024.

Det er i tillegg avtalt tilsvarende møte med statssekretær Nancy Porsanger Anti i KDD.

Sektorstyre BAE hos Standard Norge

Samarbeidsrådet fungerer som valgkomité for Sektorstyre BAE hos Standard Norge og avga våren 2024 sin innstilling til Sektorstyre BAE 2024-2025. Det var en diskusjon om antall kandidater og hvilke organisasjoner som burde være representert i Sektorstyret. Rådet innstilte 10 personer og Sektorstyret ble dermed foreslått utvidet med én for det kommende året.

Det var enighet om at retningslinjene for Sektorstyrets arbeid som valgkomité var uklare. Videre var det enighet om at det bør gjøres en mer helhetlig vurdering av Sektorstyrets sammensetning, antall plasser og hvilke organisasjoner som ut fra kriteriene får representanter i Sektorstyret.

Samarbeidsrådet nedsatte derfor en gruppe som fikk i oppdrag å se på, og lage, en valgkomitéinstruks som både stadfester prosedyrer for oppnevning og valg av kandidater, kriterier for sammensetning av Sektorstyret og vurdering av antall plasser. Gruppen har bestått av Steinar Skjerdingsstad, Oddvin Breiteig, Jørgen Leegaard og Bjørn Kvam. Forslaget til valgkomiteinstruks tas opp med Standard Norge før den legges til grunn for det videre arbeidet.

Sammen 2030

SAMMEN 2030 er et samarbeidsprosjekt på toppledernivå i hele verdikjeden knyttet til byggenæringen. Prosjektet skal bidra til at næringen fremstår mest mulig samlet i spørsmål som angår omdømme og rammevilkår, og posisjonere næringen som fremtidsrettet, bærekraftig og verdiskapende. SAMMEN 2030 skal bidra til å bygge omdømme slik at rammevilkår og rekruttering ivaretas.

Samarbeidsrådet nedsatte vinteren 2024 en utredningsgruppe for SAMMEN2030. Formålet var å få innspill/synspunkter fra et utvalg sentrale bedrifter på SAMMEN2030 og evt. hvordan gå videre. Det ble gjennomført fysiske møter med topplederne i 13 større bedrifter. Alle bedriftene som ble besøkt ønsket at SAMMEN2030 fortsatte og ønsket å være med.

Samlingene, fokusområder og kommunikasjonsarbeidet blir fremhevet som viktig. Utredningsgruppen ble etablert som styringsgruppe og SAMMEN2030 videreføres for en ny toårsperiode i regi av Samarbeidsrådet. Neste samling i SAMMEN 2030 blir 23. januar 2025.

Fokus for denne perioden skal være:

- Sikre kompetansen:
- Styrke mangfoldet
- Øke verdiskapingen

Styringsgruppa består av følgende personer:

- Steinar Skjerdingsstad, Arkitektbedriftene i Norge (leder)
- Liv Kari Skudal Hansteen, RIF, Rådgivende Ingeniørers Forening
- Nina Solli, NHO Byggenæringen
- Aslaug Koksvik, Virke – Byggenæringen
- Bjørn Kvam, Samarbeidsrådet/NBEF

SAMARBEIDSRÅDET

BYGG ANLEGG EIENDOM

Prosjektleder for SAMMEN 2030 er Jan Halstensen. Prosjektet har et eget kommunikasjonsråd som består av:

- Hege Njå Bjørkmann, Norconsult (leder)
- Knut Ekern, AF
- Kjell Kvarekvål, JM
- Trond Brekke, NHO Byggenæringen
- Ole Kristian Lunde, Caverion
- Geir Lindhjem, Arkitektbedriftene
- Hege-Lill Hagen Asp, RIF
- Roger Solheim, SOLKOM

Faktagruppe for miljø, klima og bærekraft:

- Ketil Søyland, Norconsult (leder)
- Maarten Lohne van der Eynden, Nye Veier
- Morten Nordskog, Grønn Byggallianse
- Jonas Blad Måøy, NHO Byggenæringen
- Beate Svenningsen, NHO Byggenæringen

SAMMEN2030 har en egen hjemmeside og en LinkedIn-side.

SAMARBEIDSRÅDET
BYGG ANLEGG EIENDOM

Prognose regnskap 2024 og forslag til budsjett og kontingent for 2025

Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom		
Prognose regnskap 2024 og forslag til budsjett og kontingent for 2025		
	Prognose pr. oktober 2024	Budsjett 2025
Inntekter		
Overført fra forrige år *1	149 640	161 685
Kontingentinntekt *2	50 000	50 000
Sum inntekter	199 640	211 685
Nye nettsider		50 000
Møteutgifter *3	7 955	10 000
Årsmøtemiddag * 4	27 795	30 000
Sum utgifter	37 955	90 000
Resultat	161 685	121 685

*1 01.01.24 Kr. 99632,- overført fra Arkitektbedriftene i Norge til NBEF konto Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom 29.10.2023 + renter kr 8,-. Kontingent for 2023 ble fakturert i februar 24, og er her lagt inn som 2023 inntekt og dermed overført til 2024 sammen med bankkontobeløpet.

*2 Kontingentinntekt for 2024 blir fakturert straks årsmøtet er gjennomført i 2024.

*3 Ikke belastet konto per 29.10.24. Møteutgifter årsmøtet er estimert til kr 395,- pp. for 19 personer + blomster til statssekretær kr 450,-.

*4 Ikke belastet konto per 29.10.24. Årsmøtemiddag er estimert til kr 1.635,- pp. for 17 personer inkl. aperitiff. Evt. kaffe/annet kommer i tillegg.

Forslag til kontingentinnbetaling for 2025 er identisk med foregående års innbetaling. Kontingenten innkreves i etterkant av årsmøtet 2024.

BAE-rådets organisasjoner betaler en samlet kontingent:	kr. 50.000, -
50% fordeles etter antall organisasjoner	kr. 25.000, -
50% fordeles etter antall årsverk i medlemsbedriftene	kr. 25.000, -

* Ikke regnskapsført p.t.

SAMARBEIDSRÅDET

BYGG ANLEGG EIENDOM

Fordeling av kontingent

Samarbeidsrådet for bygg, anlegg og eiendom 2024						
Fordeling av kontingentinnbetaling	Organisasjonsandel		Ansattandel			Total
	Andel	Delsum	Antall årsverk i medlems- bedriftene	Andel	Delsum	Sum å betale
Arkitektbedriftene i Norge	12,50 %	3 125	5 700	2,6	650	3 775
NHO Byggenæringen	12,50 %	3 125	72 000	33,2	8 300	11 425
Virke Byggenæringen	12,50 %	3 125	39 948	18,3	4 575	7 700
Maskinentreprenørenes Forbund	12,50 %	3 125	40 000	18,5	4 625	7 750
Norges bygg- og eiendomsforening	12,50 %	3 125	7500	3,4	850	3 975
Norsk Eiendom	12,50 %	3 125	2 506	1,2	300	3 425
NHO Elektro	12,50 %	3 125	33 860	15,7	3 925	7 050
Rådgivende ingeniørers forening	12,50 %	3 125	15 308	7,1	1 775	4 900
	100,00 %	25 000	216 822	100 %	25 000	50 000